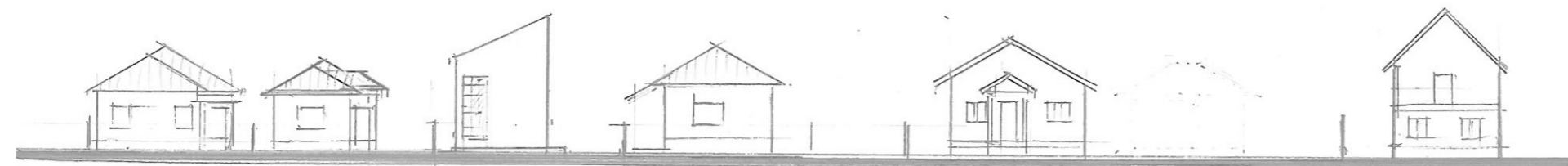


Bilanțul teritorial existent și propus :

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții multifamiliale	0,00	0,00%	302,80	29,95%
Circulații auto	0,00	0,00%	269,70	26,68%
Parcare	0,00	0,00%	62,50	6,18%
Circulații pietonale	0,00	0,00%	113,90	11,27%
Spații verzi	1011,00	100%	191,40	18,93%
Platformă joacă	0,00	0,00%	35,00	3,46%
Platformă gunoi	0,00	0,00%	35,70	3,53%
S teren studiat	1011,00	100%	1011,00	100%



Steren studiat = 1.011,00 mp

POT existent = 0,00%  
CUT existent = 0,00

Sc propus = 302,80 mp  
Sd propus = 897,40 mp

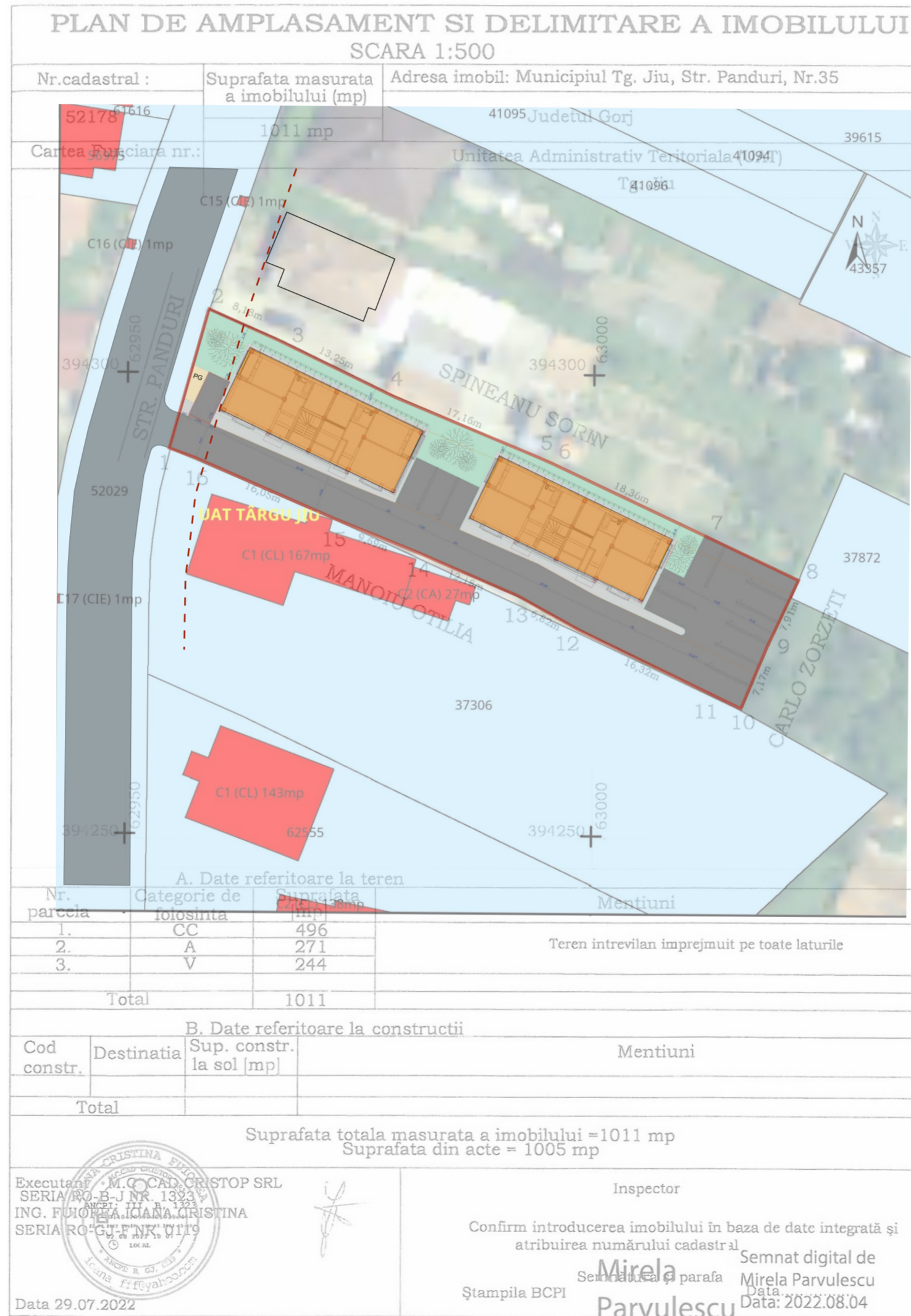
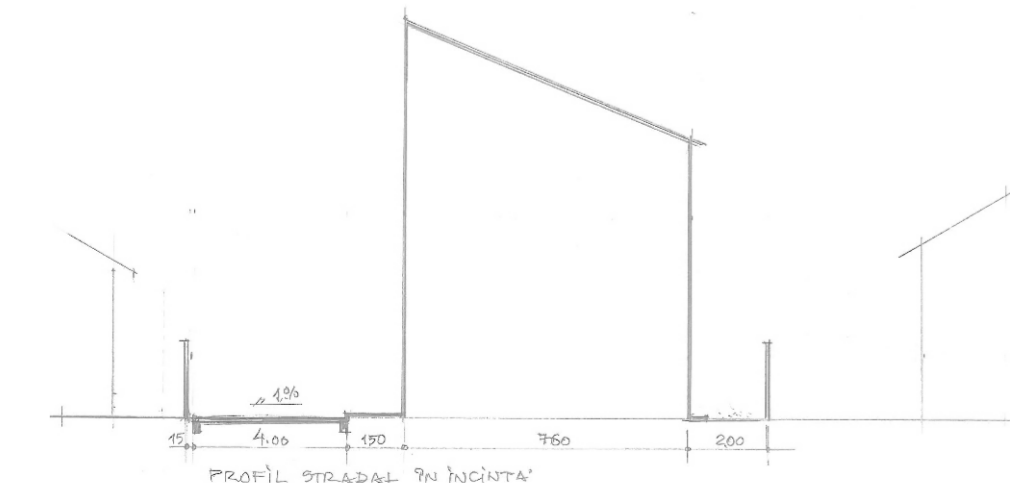
POT maxim propus = 30,00%  
CUT maxim propus = 0,89

DESFAȘURATA STRADALA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- IMOBIL PROPUȘ P+2 (LOCUIŢE COLECTIVE) S = 151,40 mp
- CIRCULAȚII AUTO L= 4,00 m
- TROTUAR L= 1,20 ... 1,75 m
- SPAȚIU VERDE
- P.G. PLATFORMĂ GUNOI (EUROPUBELE)

Steren = 1.011,00 mp

S = 151,40 mp



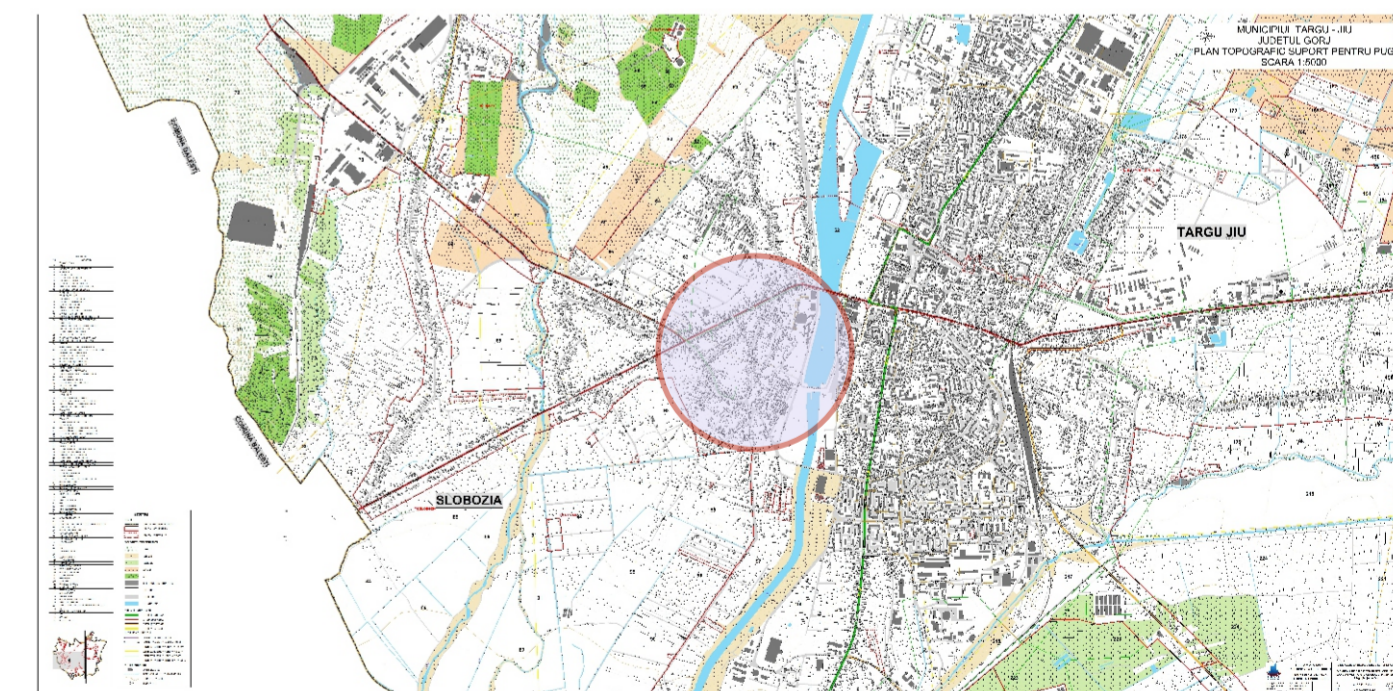
--- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE LA STRADĂ = 4,20 m

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## PRIESCU NICOLAE CONCEPT PROPUȘ

3

### STUDIU DE OPORTUNITATE



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: PRIESCU NICOLAE AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. PANDURI, NR. 35, NR. CAD. 52178, JUD. GORJ
PR. NR. 7/2023				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE
Șef proiect	Arh. Pasăre Violeta Dorel		1: 500	FAZA: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cătălina		DATA: noi. 2023	TITLU PLANȘĂ: CONCEPT PROPUȘ REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cătălina			PLANȘA NR. 3